

## つま読み書きの部屋(教案)

担当者 蛭川栄二

テーマ	いえをさがす		分類	生活
実施日時	①	2021年 月 日 19:00~21:00	②	2021年10月19日 10:00~12:00
目標	不動産広告の見方がわかり希望の住まいをさがせる			
使用教材	配布資料「いえをさがす」			
その他資料	スクリーン表示用PC(文字、絵)			

時間		内容	語彙・文法
19:00 (10:00)	19:20 (10:20)	<p>オープニング</p> <p>いまどんな家にすんでいますか。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 一戸建てですか？</li> <li>● 集合住宅ですか？</li> <li>● 持ち家ですか？</li> <li>● 賃貸ですか？</li> </ul> <p>(ひとりずつ) 私は〇〇の〇〇に住んでいます。</p> <p>&lt;20分&gt; 今住んでいる家はどのように探しましたか？</p>	<p>一戸建て</p> <p>集合住宅</p> <p>持ち家</p> <p>賃貸</p> <p>物件概要</p> <p>所在地</p> <p>交通</p> <p>専有面積</p>
19:20 (10:20)	20:10 (11:10)	<p>不動産広告(よみかきマンション)を読む。(ひとりずつ)</p> <p>不動産の広告に出てくる言葉を解説する。(なるべく発話を促す)</p> <p>&lt;50分&gt;</p>	<p>間取り</p> <p>構造</p> <p>階数</p>
20:10 (11:10)	20:30 (11:30)	<p>はじめに払うお金を計算してみよう。(全員)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 敷金・・・¥120,000</li> <li>● 礼金・・・¥60,000</li> <li>● 仲介手数料・・・¥60,000</li> <li>● 保険料・・・¥20,000</li> </ul> <p>&lt;20分&gt; 合計金額を記入する。・・・¥260,000</p>	<p>竣工</p> <p>賃貸条件</p> <p>賃料</p> <p>礼金</p> <p>敷金</p> <p>管理費</p>
20:30 (11:30)	20:55 (11:55)	<p>希望する部屋を記入する。(全員)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 場所: 〇〇駅より徒歩〇分以内</li> <li>● 間取り: ワンルームから〇DK</li> <li>● 階数: 〇階</li> <li>● 賃料: 月〇〇円以下</li> <li>● その他の希望(なるべく記入)</li> </ul> <p>不動産屋に行ってみよう</p> <p>&lt;25分&gt; (ひとりずつ) ロールプレイをする。</p>	<p>損害保険</p> <p>駐車場</p> <p>契約期間</p> <p>更新料</p> <p>入居時期</p> <p>仲介手数料</p> <p>設備</p> <p>オートロック</p>
20:55 (11:55)	21:00 (12:00)	<p>クロージング</p> <p>実際の不動産広告を紹介する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 単身者向け物件</li> <li>● 新婚ファミリー向け物件</li> </ul> <p>&lt;5分&gt;</p>	<p>宅配ロッカー</p> <p>トランクルーム</p> <p>洗浄便座</p> <p>エアコンー基</p> <p>追い炊き機能付き</p>